

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2020 zpracovaná dle §436
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Společnost Báňské projekty Teplice a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1.5.1992. Aktuálně se společnost zabývá pronájmem nebytových prostor ve vlastní nemovitosti.

Společnost dosáhla v roce 2020 celkového obrátu 5.931 (v tis. Kč). Tržby z pronájmu nebytových prostor činily 5.908 (v tis. Kč). Průměrný počet zaměstnanců se pohyboval okolo 5 osob.

Společnost se nadále hodlá zaměřit na efektivní využití své nemovitosti v Kollárově ulici a v rozumném rozsahu do této nemovitosti investovat tak, aby se podařilo umístit v této nemovitosti co nejperspektivnější nájemce.

Pokud jde o vztahy mezi společností a jejím většinovým akcionářem jako ovládající osobou, pak mezi těmito subjekty neproběhly v roce 2020 žádné ekonomické vztahy, společnost nečinila ve prospěch většinového akcionáře žádná jednání, nebyly uzavírány žádné smlouvy. Tomu odpovídá i obsah zprávy o vztazích za rok 2020.

V Teplicích dne 03.02.2021

Robert Sklenařík, člen představenstva, v.r.

Zpráva o vztazích zpracovaná dle §82 ZOK za rok 2020 společností Báňské projekty Teplice a.s.

ovládaná osoba:

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456

ovládající osoba:

Bageria s.r.o., Novákových 18, Praha 8, IČ: 02228092

Podíl ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby: Kč 12.338.500

Ovládající osoba ovládá společnost Báňské projekty Teplice a.s. prostřednictvím většinového akciového podílu na základním kapitálu.

Mezi ovládající a ovládanou osobou nejsou uzavřeny žádné smlouvy a ani v roce 2020 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob jí ovládaných.

V Teplicích 03.02.2021

Báňské projekty Teplice a.s.

Robert Sklenařík, člen představenstva

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456

Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020 zpracovaná dle §447 zákona č. 90/2012 Sb., o
obchodních korporacích

Dozorčí rada projednala řádnou účetní závěrku za rok 2020 , návrh na rozdělení hospodářského výsledku i zprávu o vztazích za rok 2020 a nezjistila žádné nedostatky na které by měla upozornit. Dozorčí rada s návrhy představenstva na schválení uvedených dokumentů souhlasí. Dozorčí rada souhlasí se zprávou o vztazích za rok 2020.

V Praze dne 03.02.2021

Petr Dostál, člen dozorčí rady, v.r.

Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Báňské projekty Teplice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kollárova 1879/11
Teplice
41501

IČ
46708456

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	37 995	-19 335	18 660	18 196
A B.	Stálá aktiva	3	28 717	-19 335	9 382	8 665
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	28 717	-19 335	9 382	8 665
A C.	Oběžná aktiva	7	9 271	0	9 271	9 527
A C.II.	Pohledávky	9	6 196	0	6 196	8 471
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	6 196	0	6 196	8 471
A C.IV.	Peněžní prostředky	14	3 075	0	3 075	1 056
A D.	Časové rozlišení aktiv	15	7	0	7	4

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	15	18 660	18 196
P A.	Vlastní kapitál	16	17 532	17 505
P A.I.	Základní kapitál	17	14 263	14 263
P A.III.	Fodny ze zisku	19	206	206
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	20	3 036	3 012
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	21	27	24
P B+C	CIZÍ ZDROJE	23	1 128	607
P C.	Závazky	25	1 128	607
P C.II.	Krátkodobé závazky	27	1 128	607
P D.	Časové rozlišení pasiv	29	0	84

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	pronájem nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.01.21		
17:02		

Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Báňské projekty Teplice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kollárova 1879/11
Teplice
41501

IČ
46708456

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 908	4 735
A.	Výkonová spotřeba	3	3 886	2 940
D.	Osobní náklady	6	1 656	1 630
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	175	28
F.	Ostatní provozní náklady	9	168	148
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	23	-11
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	23	52
K.	Ostatní finanční náklady	19	19	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20	4	40
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21	27	29
L.	Daň z příjmů	22	0	5
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23	27	24
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	25	27	24
*	Čistý obrat za účetní období	26	5 931	4 787

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	pronájem nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.01.21 17:02		

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2020

pro výkazy ve zkráceném rozsahu malé účetní jednotky dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb.

1) Obecné údaje

Obchodní jméno účetní jednotky: **Báňské projekty Teplice a.s.**
Sídlo: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
IČ: 46708456
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí
Datum vzniku obchodní společnosti: 1.5.1992
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí na Labem, spisová značka B 259
Základní kapitál: 14,263.000,- Kč
Osoby, které se podílejí 5 a více % na ZK: Bageria s.r.o., 86,51 %
Statutární orgán: Robert Sklenařík, člen představenstva
Dozorčí rada: Petr Dostál, člen dozorčí rady
Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku: změny nebyly.
Popis organizační struktury a její zásadní změny: Společnost řídí představenstvo. Ke změnám nedošlo.

2) Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv: nejsou.

3) Informace o půjčkách a úvěrech a ostatních plněních členům statut., řídících a dozorčích orgánů, pokud jsou: nejsou.

4) Informace o nabytí vlastních akcií: nejsou.

5) Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách a způsobech oceňování a odpisování
Účetní jednotka postupuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka účtuje o uvedených skutečnostech v souladu s účetními metodami (§ 4 odst. 8 zákona), dále účtuje o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, se kterým časově a věcně souvisí.

Způsoby oceňování a jejich použití: Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a vedl.náklady. O zásobách se neúčtuje.

Způsob odpisování: Odpisový plán pro odpisování dlouhodobého majetku odpovídá době jeho životnosti.

Informace o odchylkách od metod dle §7 odst. 5 zákona: nevyskytuje se.

Časové rozlišení: Společnost účtuje náklady a výnosy podle jejich věcné a časové souvislosti v souladu s předpisy.

Způsob stanovení opravných položek a opravek: V účetním období nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona o daních z příjmu. V účetním období nebyly tvořeny opravné položky k majetku.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá denní kurs ČNB.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: ocenění reálnou hodnotou se nepoužívá.

Změny ve způsobu oceňování, odpisování a aplikaci obecných účetních metod: nevyskytuje se.

6) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem
Žádné mimořádné výnosy ani náklady ve společnosti nejsou.

7) Důležité informace týkající se majetku a závazků

Pohledávky s dobou po splatnosti delší než 5 let: 0 Kč.

Závazky s dobou po splatnosti delší než 5 let: 0 Kč.

Pohledávky a závazky kryté věcnými zárukami nevyskytují se.

Pohledávky a závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: nevyskytují se.

Žádná aktiva nejsou zatížena zástavním právem.

Penzijní závazky: nevyskytují se.

8) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nejsou.

9) Účetní jednotka sestavila výkaz zisků a ztrát v druhovém členění.

V Teplicích dne 30. ledna 2021

Osoba oprávněná k podpisu:

Robert Sklenařík, člen představenstva